

Réalisations

Immobilière Rhône-Alpes
Construction de 17 logements collectifs intermédiaires et 1 maison individuelle
Angle rues Pommiers et Carreau – Meyzieu (69)
Logements BBC + / Besoins niveau passif

Surface	Budget de l'opération
1.263 m ² SHON	2.200 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Atelier Thierry Roche (Lyon)	Immobilière Rhône-Alpes

Mission

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage HQE.

SE&ME assure une mission d'assistance technique pour la mise en œuvre et le suivi de la démarche HQE sur le projet :

- Bilan environnemental du site,
- Etablissement du profil environnemental et du programme environnemental du projet,
- Assistance dans le choix des concepteurs, phase concours,
- Tableaux de bord environnementaux à chaque phase du projet,
- Suivi des livrables de l'équipe de maîtrise d'œuvre,
- Suivi de la réalisation,
- Suivi-évaluation sur 2 années après réception.

Contexte de l'opération

Il s'agit d'une opération de construction de 17 logements intermédiaires de diverses typologies et 1 maison individuelle.

Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes :

Référentiel QEB Région Rhône-Alpes 2011

Consommations d'énergie primaire BBC+ Région selon RT 2005 : $C_{EP} \leq 42 \text{ kWh}_{EP}/\text{m}^2_{SHONRT}/\text{an}$

Besoins de chauffage niveau passif : $\leq 15 \text{ kWh}/\text{m}^2/\text{an}$.

Conception bioclimatique, structure béton, parements de façade bois composite, double orientation des logements, isolation extérieure, chauffage par chaudières gaz individuelles, production d'ECS par panneaux solaires thermiques, ventilation double flux avec récupération de chaleur, toitures végétalisées.

Dossier en cours de traitement : Travaux en cours

