

Réalisations

Immobilière 3F
Construction de 25 logements
Chemin de Lachat – Annecy-le-Vieux
Bâtiment passif

SHON	Budget de l'opération
1850 m ²	2 300 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Archithèmes / Urbathèmes	Immobilière 3F

Mission

Maîtrise d'œuvre HQE : assurer la mise en œuvre du SME ainsi que le suivi des objectifs HQE lors de la phase conception (coordinateur environnemental de la maîtrise d'œuvre) et lors de la phase chantier (organisation, mise en œuvre et contrôle du processus de chantier à faibles nuisances).

Contexte de l'opération

Cette opération s'inscrit dans une parcelle sur laquelle est prévue la construction trois bâtiments de logements sociaux, deux en R+1 et un en R+3, tous avec garage en sous-sol et de logements en accession.

Elle répond au niveau Basse Consommation du référentiel QEB de la Région Rhône Alpes 2009 et vise le profil A de la certification H&E version 2008.

La cible performantielle est un niveau Passiv'haus, et le projet répondra aux exigences thermiques BBC+ du référentiel QEB de la Région Rhône-Alpes.

La structure du bâtiment est en béton isolé par l'extérieur avec des façades légères préfabriquées bois.

Le projet intègre entre autre des impératifs en matière de conception bioclimatique, une haute performance des équipements techniques quels qu'ils soient (chauffage, ventilation, éclairage,...) et l'intégration d'énergie renouvelable (ECS solaire).

Besoins annuel de chauffage : 15 kWh/m².an

Consommation totale d'énergie primaire 120 kWh/m².an (tous usages réglementés + consommations électriques privées)

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant :

Cibles très performantes :
Gestion de l'énergie,
Confort hygrothermique,

Cibles performantes :
Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat,
Choix intégré des produits,
Gestion de l'eau,
Gestion des déchets d'activités,
Entretien et maintenance
Confort visuel

Dossier en cours de traitement : DCE

