

Réalisations

I3F
Construction de 39 logements sociaux
Les Resses D'Aze – Poisy (74)
Bâtiments passifs

SHON :	Budget de l'opération
3 800 m ²	4 800 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Doma architecture	I3F
Mission	
Assistance à Maîtrise d'ouvrage HQE	
<p>AMO HQE : Elle débute au stade de l'établissement du bilan environnemental de la parcelle et la rédaction du cahier des charges de qualité environnementale de l'opération (programme HQE®) et s'achève par un suivi-évaluation des critères HQE® définis en programme (notamment performance énergétique) durant les 2 années suivant la réception des ouvrages.</p>	

Contexte de l'opération

Cette opération est la première partie de l'aménagement d'une zone résidentielle. I3F a souhaité mettre en avant la performance environnementale, et réalisé à cette occasion leurs premiers bâtiments 'passifs'.

Le caractère 'passif' de l'opération implique une conception bioclimatique poussée, des niveaux d'isolation élevés et des équipements techniques adaptés et performants.

Elle répond au niveau Basse Consommation du référentiel QEB de la Région Rhône Alpes 2009.

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant :

Cibles très performantes :
Gestion de l'énergie,
Gestion de l'entretien et de la maintenance,
Confort hygrothermique

Cibles performantes :
Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat,
Choix intégré des produits,
Chantier à Faibles Nuisances,
Gestion de l'eau, Gestion des déchets d'activités,
Confort visuel, Confort Acoustique,
Qualité sanitaire des espaces

Dossier en cours de traitement : APD

