

Réalisations

ICADE LOGEMENT Construction de 40 logements impasse Varille LYON

SHON :	Budget de l'opération
2 230 m ²	2 800 k€ HT
Architecte	Description des travaux
UNANIME Architectes (69)	construction de 40 logements sociaux sous certifications environnementales
Mission	
<p>AMO HQE : Elle débute au stade de la rédaction du cahier des charges de qualité environnementale de l'opération et s'achève par une assistance au maître d'ouvrage pour la réception de l'ouvrage du projet.</p>	

Contexte de l'opération

La construction de cet ensemble immobilier de 40 logements impasse Varille à LYON doit satisfaire à la volonté du promoteur ICADE de répondre aux certifications suivantes :

- **NF Logement – Démarche HQE certifié BBC Effinergie,**
- Qualitel,
- Référentiel Grand Lyon version 2009 – niveau Très Performant,
- Référentiel QEB Région Rhône-Alpes version 2011 – niveau Basse Consommation.

Le projet intègre entre autre des impératifs en matière de conception bioclimatique, une haute performance des équipements techniques quels qu'ils soient (chauffage, ventilation, éclairage,...), et l'intégration d'énergie renouvelable (ECS solaire).

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant :

<p><u>Cibles très performantes :</u> Chantier à faibles nuisances, Gestion de l'énergie Confort hygrothermique, Confort visuel</p>	<p><u>Cibles performantes :</u> Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat, Choix intégré des produits, Gestion de l'eau, Gestion des déchets d'activités, Entretien et maintenance</p>
--	--

Bâtiment livré en mars 2014

