

## Réalisations

**Groupe Alliage  
Construction de 51 logements –  
Square Phaëton - Avenue Berthelot- Lyon 8°**

<b>SHON :</b>	<b>Budget de l'opération</b>
3 290 m <sup>2</sup>	5 200 k€ HT
<b>Architecte</b>	<b>Description des travaux</b>
Tekhnê Architectes	Construction de 48 logements sociaux + commerce en rez-de-chaussée
<b>Mission</b>	
<p><b>AMO HQE :</b> Elle débute au stade de l'établissement du bilan environnemental de la parcelle et la rédaction du cahier des charges de qualité environnementale de l'opération (programme HQE®) et s'achève par un suivi-évaluation des critères HQE® définis en programme (notamment performance énergétique) durant les 2 années suivant la réception des ouvrages.</p>	

### Contexte de l'opération

Cette opération s'inscrit dans le renouvellement urbain de l'Avenue Berthelot. Elle répond au niveau très performant du référentiel QEB de la Région Rhône Alpes et au niveau performant du référentiel du Grand Lyon.

Elle est très contrainte d'un point de vue acoustique du fait de l'avenue très passante ainsi que du point de vue olfactif du fait de la raffinerie de Feyzin située sous les vents dominants.

Le projet intègre entre autre des impératifs en matière de conception bioclimatique, une haute performance des équipements techniques quels qu'ils soient (chauffage, ventilation double flux, éclairage,...), et l'intégration d'énergie renouvelable (ECS solaire).

### Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant :

<p><u>Cibles très performantes :</u> Chantier à faibles nuisances, Gestion de l'énergie (BBC 2005) Confort acoustique, Confort olfactif</p>	<p><u>Cibles performantes :</u> Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat, Choix intégré des produits, Gestion de l'eau Gestion des déchets d'activités, . Entretien et maintenance, Confort hygrothermique, Confort visuel</p>
---	---

**Dossier en cours de traitement :** DET

