

Réalisations

Bourg Habitat
Construction de 70 logements collectifs
Loeze – Bourg en Bresse (01)

SHON	Budget de l'opération
5 800 m ²	7 210 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Jacques Gerbe Architectes Dosse Architectes associés Delers et Associés	Bourg Habitat
Mission	
<p>Maîtrise d'œuvre HQE : assurer la mise en œuvre du SME ainsi que le suivi des objectifs HQE lors de la phase conception (coordinateur environnemental de la maîtrise d'œuvre) et lors de la phase chantier (organisation, mise en œuvre et contrôle du processus de chantier à faibles nuisances).</p>	
Description des équipements et aménagements	
<p>Bourg Habitat construit 70 logements sociaux à Loeze répondant au niveau Basse consommation du référentiel QEB de la Région Rhône Alpes, ainsi qu'au référentiel Qualitel.</p> <p>La structure du bâtiment est en brique de terre cuite isolée par l'extérieur. Les logements sont orientés Nord et sud, et sont tous traversant. Les balcons, ainsi que les coursives extérieures seront désolidarisés afin de réduire considérablement les ponts thermiques. L'isolation performante et la bonne compacité du bâti permet d'obtenir un $U_{bât} = 0,447 \text{ W/m}^2.K = U_{bât} \text{ réf} - 32\%$.</p> <p>Les protections solaires choisies, (Brises soleil orientables au sud, et volets semi-battants dans les chambres, permettront d'utiliser de manière performante le caractère traversant des logements afin de ventiler naturellement les locaux en été.</p> <p>Le chauffage sera assuré par une chaufferie gaz et plusieurs mini-chaufferies gaz à condensation. La ventilation sera de type simple flux Hygroréglable. Une installation de panneaux solaires thermiques permettra de couvrir 45% de la production d'ECS.</p> <p>Le niveau BBC est atteint sur ce projet : $Cep = 55 \text{ KWhep/m}^2.an = C_{ep\text{r}\text{e}\text{f}} - 49\%$ (Niveau BBC)</p> <p>Les matériaux utilisés bénéficieront d'Ecolabel garantissant une meilleure qualité sanitaire.</p>	

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant

<p><u>Cibles très performantes</u> : (4 cibles)</p> <p>Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat, Gestion de l'énergie Gestion de l'eau, Entretien et maintenance</p>	<p><u>Cibles performantes</u> : (5 cibles)</p> <p>Choix intégré des produits, Gestion des déchets d'activités, Confort hygrothermique, Confort Acoustique Confort visuel</p>
---	--

Dossier en cours de traitement : DET

