

Réalisations

Construction du Siège Régional de la Banque de France - Ilôt E2 – Cours Bayard
ZAC Confluence – LYON – Label MINERGIE®

SHON	Budget de l'opération
6 500 m ²	10 500 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
SOHO Architectes	VINCI IMMOBILIER
Mission	
<p>Maîtrise d'oeuvre HQE : réalisation de la mission d'assistance à maîtrise d'oeuvre HQE, intégrant la réalisation de l'ensemble des études et justificatifs environnementaux par rapports aux objectifs fixés par le cabinet TRIBU (AMO de la ZAC Confluence). Gestion technique et administrative de la labellisation Minergie® du projet.</p>	
Description des équipements et aménagements	
<p>L'ensemble immobilier de 6 500 m² accueillera le siège régional de la Banque de France, ainsi qu'un restaurant d'entreprise au Rez-de-chaussée, et un niveau de sous-sol. Le projet développe un concept bioclimatique novateur visant une excellente performance énergétique : Forte isolation thermique - isolation extérieure - protections solaires extérieures pilotées par orientation - suppression des faux-plafond en bureaux pour user de l'inertie thermique des planchers - Optimisation du solaire passif en période de chauffage - ventilation double flux avec récupération d'énergie et fonction free-cooling. En matière d'Energies Renouvelables, le bâtiment intègre 70m² de capteurs photovoltaïques intégrés au bâti, ainsi qu'un puit canadien/provençal connecté à la CTA double flux, assurant une part significative des besoins de rafraîchissement et préchauffant naturellement l'air neuf en hiver. Le projet est labellisé MINERGIE®.</p>	

Contexte de l'opération

La ZAC Confluence fait l'objet d'une démarche environnementale globale, pilotée par le cabinet TRIBU, et fixant pour chaque type de bâtiment des objectifs quantitatifs et qualitatifs ambitieux. La réponse des projets aux objectifs sont contrôlé par l'AMO HQE tout au fil des projets.

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant

Cibles très performantes (5 cibles):

Gestion de l'énergie,
Gestion de l'eau,
Gestion de l'entretien et de la maintenance
Confort hygrothermique, confort olfactif,

Cibles performantes (5 cibles):

Chantier à faible impact environnemental
Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat, Confort visuel, qualité sanitaire de l'air, Gestion des déchets d'activités

Opération livrée en 2012

