

Réalisations

Art de construire
Avenue Jaures et Debourg – Construction d'un immeuble de bureau + commerces
Lyon 7^o
PROJET BBC

SHON	Budget de l'opération
7500 m ²	10 000 K€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Hervé Vincent Architectes	Art de construire

Mission

Assistance à Maitrise d'ouvrage HQE : assurer la mise en œuvre d'un S.M.E (Système de Management Environnemental), lors de la phase conception (coordinateur environnemental de la maîtrise d'œuvre) ainsi que lors de la phase chantier (organisation, mise en œuvre et contrôle du processus de chantier à faibles nuisances). SE&ME a aussi à sa charge la réalisation des modélisations dynamiques du projet .

Contexte de l'opération

L'Art de construire s'est porté acquéreur d'une parcelle à Lyon pour y construire un immeuble de bureaux et de commerces en y intégrant l'objectif d'une réalisation HQE de niveau BBC ($Cep < Cep_{ref} - 50\%$). Le cabinet d'architectes Hervé Vincent a été retenu pour réaliser ce projet suite à un concours sur esquisse. Le projet se compose de 7 000 m² de bureaux et 600 m² de commerce en rez-de-chaussée. La structure des bâtiments est de type ossature béton et façade légère à ossature bois en recouvrement de dalle. La haute performance de l'isolation du bâtiment permet d'assurer un $U_{bât} = U_{bâtref} - 30\%$. Le chauffage et le rafraîchissement sont assurés par une PAC sur nappe phréatique alimentant des plafonds chauffant rafraîchissants utilisant l'inertie des dalles hautes qui ne seront pas équipées de faux-plafond. La ventilation des bureaux est de type double flux avec récupération d'énergie par échangeur. Le confort d'été est assuré par Free-cooling et ventilation naturelle nocturne. Le projet répond également à l'appel à projet PREBAT Rhone-Alpes 2009, ainsi qu'au référentiel NF HQE PEQA.

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant

Cibles très performantes : (3 cibles)
Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat,
Gestion de l'énergie,
Confort hygrothermique

Cibles performantes : (4 cibles)
Chantier à faibles nuisances, Entretien et maintenance,
Confort acoustique, Confort visuel,
Qualité sanitaire de l'air

Dossier en cours de traitement : DET

