

Réalisations

Commune de Lans en Vercors (38) Construction d'un Centre Culturel

SHON	Budget de l'opération
2 050 m ²	2,600 M€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Futur'A Architectes	Maire de Lans en Vercors

Mission

Maîtrise d'œuvre HQE : SE&ME assure une mission d'assistance HQE® à maîtrise d'œuvre, depuis le stade du concours jusqu'au dossier de consultation des entreprises :

- Assistance dans le choix des concepts et techniques ;
- Réalisation des études et justificatifs environnementaux (confort d'été par simulation thermique dynamique, validation du principe constructif, ..).

Contexte de l'opération

La structure du bâtiment est en béton de type poteaux poutre, avec dalle et refends en béton. Les façades ainsi que la toiture sont réalisés en ossature bois, avec remplissage de façade en ouate de cellulose et bardage bois. La toiture sera réalisée en vêtture zinc, avec une couverture végétalisée intégrale.

Les façades en bois seront protégées par de larges dénivelés de toiture, qui permettront également de jouer le rôle de protection solaire fixe.

Le projet intègre une forte performance thermique d'enveloppe, avec les façades et la toiture disposant de 20 cm de laine minérale. Le bâtiment sera chauffé par l'intermédiaire d'une sous-station raccordée à la chaufferie bois de la commune.

Les équipements de gestion et de régulation seront particulièrement performants : gestion de l'éclairage en fonction de l'occupation et de la lumière naturelle (gradation), asservissement des ventilateurs à des sondes de détection de présence et/ou de CO₂, etc...

Le bâtiment atteint le niveau BBC de la Réglementation thermique RT 2005.

Principaux résultats énergétiques : $U_{bât} < 0,365 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$; $Cep < 107.8 \text{ kWh}_{ep}/(\text{m}^2_{SHON} \cdot \text{an}) = Cep_{réf} -53\%$

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant :

Cibles très performantes :
Gestion de l'énergie,
Confort hygrothermique,
Confort visuel.

Cibles performantes :
Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat,
Choix intégré des produits,
Gestion des déchets d'activités,
Entretien et maintenance.

Dossier en cours de traitement : DCE

