

## Réalisations

UGC  
Construction d'un complexe cinématographique UGC Ciné Cité  
Paris 19<sup>e</sup>

SHON	Budget de l'opération
10.000 m <sup>2</sup>	19.500 K€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Viguiet Architectes	UGC

### Mission

**Maîtrise d'œuvre HQE :** assurer l'ensemble de la démarche HQE de l'opération lors de la phase conception (coordinateur environnemental de la maîtrise d'œuvre, études spécifiques HQE du projet), de la phase chantier. Respect du cahier des charges environnemental de la SEM Ville de Paris (SEMAVIP).

### Contexte de l'opération

Le projet est un bâtiment neuf comprenant un complexe cinématographique UGC, situé en site urbain ZAC Claude Bernard à Paris 19<sup>e</sup>.

Le projet respecte le cahier des charges environnementales établi par la SEMAVIP, en particulier ses performances énergétiques :

Gain sur  $C_{EPréf}$  :  $CEP < C_{EPréf} - 30\%$ , au sens de la RT 2005.

Taux d'EnR > 25%. Label atteint : THPE EnR 2005.

Un suivi de la conformité des performances environnementales est établi à chaque phase des études et à chaque semestre des travaux (chantier à faibles nuisances), et transmis à la SEMAVIP.

Les cibles environnementales, selon cahier des charges environnemental SEMAVIP, sont

Cible Très Prioritaire : Gestion de l'énergie.

Cibles Prioritaires : Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement immédiat / Choix intégré des procédés, matériaux et produite de construction / Chantier à faibles nuisances / Gestion de l'eau / Entretien et maintenance / Confort hygrométrique / Confort acoustique / Qualité sanitaire de l'air

