

## Réalisations

### OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT CANNES ET RIVE DROITE DU VAR Construction de 22 logements résidence Les Vallergues - certification H&E CANNES

SHAB	Budget de l'opération
1 508 m <sup>2</sup>	2 865 k€ HT (conception/réalisation)
Architecte	Description des travaux
LE TRANSFO - Martin-Ricci Architectes & associés	Construction de 22 logements collectifs à usage locatifs social intégrant une démarche H&E
Mission	
<p><b>MOE H&amp;E :</b> mission de coordination pour intégrer à la conception/réalisation les exigences organisationnelles (management environnemental de l'opération) et techniques (respect des thèmes environnementaux du référentiel H&amp;E) relatives à l'obtention de la certification Habitat et Environnement délivrée par CERQUAL.</p>	

### Contexte de l'opération

L'Office Public de l'Habitat de CANNES (OPH) et rive droite du Var a lancé, au 57/59 avenue Delattre de Tassigny à Cannes, un programme de logements collectifs à usage locatif social sur des terrains dont il est propriétaire. Le programme a fait l'objet d'un concours conception/réalisation. Le Maître d'Ouvrage entend réaliser un programme d'habitats collectifs sociaux de qualité qui s'inscrit dans une démarche cohérente et pragmatique de développement durable.

Les principaux objectifs du programme VALLERGUES sont :

- Certification habitat et environnement RT 2012 profil A,
- Un niveau de performance énergétique RT 2012 -20%,
- Une performance de coût Conception/Réalisation TCE à 1 900 HT/m<sup>2</sup> de surface habitable.

### Profil environnemental

Le profil visé par la certification est le profil A, les thématiques traitées pour le projet sont les suivantes :

- Management environnemental de l'opération
- Chantier propre
- Energie – Réduction de l'effet de serre
- Filière constructive – choix des matériaux
- Eau
- Confort et santé
- Gestes verts

**Dossier en cours de traitement :** APD

