

## Réalisations

**HABITAT 06 – LOGIREM**  
 Rénovation urbaine du quartier des Moulins à NICE  
 Ilot CC' – construction d'un ensemble immobilier mixte composé de logements locatifs sociaux, de logements en accession sociale, et de bureaux

<b>SHON</b>	<b>Budget de l'opération</b>
13 800 m <sup>2</sup> (dont 11 900 m <sup>2</sup> de logements)	21 000 k€ HT
<b>Architecte</b>	<b>Maîtres d'ouvrage</b>
ATELIER PARIS & ASSOCIES (Lyon) / LE TRANSFO (Nice)	HABITAT 06 - LOGIREM

### Mission

**Maîtrise d'œuvre HQE :** assurer le suivi des objectifs environnementaux et énergétiques du projet : certification Habitat et Environnement Profil A, respect du cadre de référence pour la Qualité Environnementale de l'aménagement et de la construction de la Plaine du Var (Opération d'intérêt National), performance énergétique (RT 2012) avec suivi des consommations énergétiques sur N+3.

### Contexte de l'opération

Le quartier des Moulins, situé à l'Ouest de Nice, est l'objet d'un vaste programme de renouvellement urbain, initié en 2007 par la Communauté Nice Côte d'Azur (NCA). Ce projet a fait l'objet d'une convention entre NCA, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), et les collectivités locales (Conseil Régional, Conseil Général, Ville de Nice...). HABITAT 06 et LOGIREM sont les deux bailleurs désignés pour réaliser des opérations de logements et bureaux sur cet îlot CC'.

La certification CERQUAL Habitat et Environnement profil A est requise pour les logements. Par ailleurs, le quartier des Moulins se situe dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt Nationale de la Plaine du Var, dont l'enjeu fondateur est le développement d'une éco-Vallée. C'est pourquoi le projet des Moulins, qui se situe aux racines de l'OIN, devra constituer un modèle en terme de développement durable.

**Dossier en cours de traitement :** APS



**Situation de l'îlot CC en limite Sud-Ouest du quartier des Moulins**  
 (plan issu du plan guide d'aménagement du 22.11.10)