

## Réalisations

Roannaise de l'eau – Grand Roanne Agglomération  
Construction des Centres techniques d'exploitation  
Roanne (42)  
Label BBC

SHON	Budget de l'opération
2 840 m <sup>2</sup>	4 100 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Au*m (Roanne)	Roannaise de l'eau & Grand Roanne Agglomération

### Mission

**Maîtrise d'œuvre HQE :** SE&ME assure une mission de conseiller HQE de la maîtrise d'œuvre :

- Assistance dans le choix des concepts et techniques pour l'atteinte des objectifs environnementaux et énergétiques
- Réalisation des diverses études liées à la démarche environnementale et à la validation des stratégies de conception (étude du confort d'été et des besoins énergétiques par simulation thermique dynamique, confort lumineux, caractéristiques des matériaux, gestion de l'eau,...).

### Description des équipements et aménagements

- o Enveloppe performante :  $U_{bât} < 0,5W/(m^2.K)$ , orientation Nord-Sud des bâtiments de bureaux et gestion passive des apports solaires. Traitement poussé de l'étanchéité à l'air.
- o Utilisation importante du bois dans la construction.
- o Systèmes techniques : chaufferie biomasse à plaquettes de bois, ventilation double flux à récupération des calories, équipement d'éclairage haute efficacité,...
- o Atteinte des niveaux BBC sur les bâtiments de bureaux et les ateliers
- o Récupération des eaux pluviales pour la station de lavage des camions
- o Noues végétalisées pour la gestion des eaux pluviales

### Contexte de l'opération

Le projet concerne la création d'un bâtiments de bureaux et de vestiaires, d'un atelier, et de locaux de stockage. La performance énergétique est recherchée sur ce projet, avec l'atteinte du niveau BBC-Effinergie sur les Ateliers et les Bureaux, ainsi que des besoins de chauffage inférieurs à  $20kWh/m^2_{SDO}/an$ .

### Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant

Cibles très performantes :  
Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement,  
Gestion de l'énergie, Gestion de l'eau,  
Entretien et maintenance.

Cibles performantes :  
Choix des produits et procédés de construction,  
Chantier à faibles nuisances,  
Confort visuel.

### Dossier en cours de traitement : DCE

