

Réalisations

CFA RHONE ALPES AUVERGNE

Création d'un parc d'activités « NOVAPARC » comprenant locaux d'activités et bureaux sur la ZAC de Vence Ecoparc - Saint-Egrève

SHON	Budget de l'opération
9140 m ² en 3 tranches	2 300 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Babylone Avenue	CFA RHONE ALPES AUVERGNE / NACARAT

Mission

Assistance à Maîtrise d'ouvrage HQE : coordination de la conception et suivi des objectifs de développement durable pour les bâtiments et les aménagements extérieurs privés, tels que fixés dans le cahier des prescriptions techniques élaboré par l'AMO HQE de la ZAC. Notre mission comprend également la réalisation des études spécifiques (simulation thermo-dynamique, étude d'éclairage naturel) et le suivi environnemental des travaux.

Contexte de l'opération

L'opération se décompose en 3 tranches : tranche 1 et 2 pour les locaux d'activités (SHON totale de 6920 m²), tranche 3 pour les bâtiments de bureaux (SHON totale de 2220 m²), sur une parcelle de près de 2 hectares.

L'opération, lancée et suivie par GRENOBLE ALPES METROPOLE, vise à faire de l'ensemble de la ZAC une réalisation de qualité environnementale exemplaire, attrayante pour les entreprises et leurs clients : traitement de la volumétrie de l'ensemble pour limiter les effets de masques, création d'un cœur d'îlot protégé des nuisances sonores extérieures, prédominance des espaces verts et recours à des revêtements perméables en voirie (stabilisé, evergreen), 100% des eaux pluviales infiltrées sur la parcelle (via des bassins de décantation et de rétention/infiltration plantés) toitures végétalisées pour les bureaux, isolation thermique par l'extérieure et traitement des ponts thermiques et de l'étanchéité à l'air, protections solaires extérieures systématiques pour les façades ensoleillées, éclairage naturel des bureaux optimisé par simulation, recours à des solutions techniques à haute efficacité énergétique (PAC sur eau de nappe), bardage bois en façade,..

Les bâtiments de bureaux obtiennent le niveau BBC EFFINERGIE.

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant :

<p><u>Cibles très performantes :</u> Relation des bâtiments avec leur environnement, Gestion de l'énergie Gestion de l'eau, Confort thermique, entretien et maintenance.</p>	<p><u>Cibles performantes :</u> Choix intégré des produits, Chantier à faibles nuisances, Gestion des déchets d'activités, Entretien et maintenance, Confort visuel.</p>
--	--

Avancement de l'opération : Tranche 1 livrée - tranche 2 en travaux

