

## Réalisations

### CFA RHONE ALPES AUVERGNE RETAIL PARK VIADOREE

SHON	Budget de l'opération
16 500 m <sup>2</sup>	10 900 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
DGLa Architecte	SERL

#### Mission

**Maîtrise d'œuvre HQE :** assurer la mise en œuvre du SME ainsi que le suivi des objectifs HQE lors de la phase conception (coordinateur environnemental de la maîtrise d'œuvre) et lors de la phase chantier (organisation, mise en œuvre et contrôle du processus de chantier à faibles nuisances).

#### Contexte de l'opération

La SERL, Société d'Équipement du Rhône et de Lyon, souhaite concevoir un programme immobilier commercial au sein de la ZAC Bel Air sur les Communes d'Anse et Pommiers. A l'issue de la phase 2 de la consultation d'opérateurs-concepteurs, l'équipe CFA/DGLA/SE&ME a été désignée lauréate du concours.

Le programme des ouvrages à réaliser comprend :

- Un parc de stationnement de 515 places environ,
- Un Parc d'Activités Commerciales comportant environ 16 500 m<sup>2</sup> SHON avec locaux commerciaux au nombre de 12 et répartis comme suit :
  - Une surface de bricolage de 4500 m<sup>2</sup> shon environ,
  - 8 moyennes surfaces,
  - 3 restaurants.

La SERL souhaite engager ce programme dans une démarche exemplaire du point de vue environnemental.

#### Thématiques prioritaires de l'opération

- Intégration urbaine,
- Choix des matériaux : recours à des matériaux locaux au matériau bois,
- Gestion de l'énergie : favoriser l'utilisation des énergies renouvelables (bois énergie),
- Gestion de l'eau : réduire les consommations d'eau potable,
- Cout d'exploitation et confort d'usage : réduire les coûts d'exploitation tout en favorisant des conditions de confort optimal pour les usagers de l'équipement (confort thermique, confort visuel, confort acoustique, qualité sanitaires des espaces)

