

Réalisations

DCB International
Construction d'un immeuble de bureaux
Cours Suchet – Lyon

SHON	Budget de l'opération
4 730 m ²	4 000 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
AFAA Achitecture	DCB International

Mission

Maîtrise d'œuvre HQE : assurer la mise en œuvre du SME ainsi que le suivi des objectifs HQE lors de la phase conception (coordinateur environnemental de la maîtrise d'œuvre) et lors de la phase chantier (organisation, mise en œuvre et contrôle du processus de chantier à faibles nuisances, étanchéité à l'air).

Contexte de l'opération

Cette opération lancée par la SL s'inscrit dans une parcelle sur laquelle est prévue la construction d'un bâtiment en R+4 avec garage en sous-sol. Ce projet est en collaboration avec AFAA Achitecture.

La cible performantielle est un niveau Passif avec un label BBC Effinergie Rénovation dans la cadre d'une certification PEQA. Résultats calcul RT2005 : Cep = 40 kWh/m².an soit Cep initial moins 74%.

La structure du bâtiment est en béton isolé par l'extérieur avec des façades légères en recouvrement de dalle avec un traitement architectural de la façade très poussé.

Le projet intègre entre autre des impératifs en matière de conception bioclimatique, une haute performance des équipements techniques quels qu'ils soient (chauffage, ventilation, éclairage,...).

- Besoins annuel de chauffage : 6 kWh/m².an.
- Besoins annuel de rafraîchissement : 8 kWh/m².an.

Le confort d'été est assuré par Free-cooling et une charte utilisateur a été mise en place pour maîtriser le poste électricité spécifique lié à l'informatique qui dans ce bâtiment peut représenter la première source de consommation et d'inconfort.

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant :

<p><u>Cibles très performantes :</u> Relation des bâtiments avec leur environnement, Gestion de l'énergie, Confort thermique, Confort visuel, Entretien et maintenance.</p>	<p><u>Cibles performantes :</u> Gestion de l'eau, Chantier à faibles nuisances, Gestion des déchets d'activités.</p>
---	--

Dossier en cours de traitement : DCE

