

Réalisations

Drôme Habitat
Construction de 75 logements sociaux et une salle communale
Rue de la Fraternité – Portes lès Valence (26)
 Logements BBC +, BBC et THPE

Surface	Budget de l'opération
6700 m ² SHON	6697 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Rue Royale Architectes (Lyon)	Drôme Habitat

Mission

Maîtrise d'œuvre HQE.

SE&ME assure une mission d'assistance technique pour la mise en œuvre et le suivi de la démarche HQE sur le projet :

- Assistance dans le choix des concepts et techniques pour l'atteinte des objectifs environnementaux et énergétiques,
- Réalisation des diverses études liées à la démarche environnementale : étude du confort d'été et approche des besoins énergétiques par simulation thermique dynamique, étude d'énergie grise, étude de l'éclairage naturel pour le confort lumineux,...

Contexte de l'opération

Il s'agit d'une opération de construction de logements sociaux de diverses typologies : 11 maisons individuelles groupées, 45 logements collectifs, et 19 logements intermédiaires avec places de stationnement et garages.

Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes :

Label BBC+ pour les collectifs

Label BBC pour les intermédiaires

Label THPE pour les individuels : double ou triple orientation des logements, isolation extérieure, eau chaude sanitaire solaire, éclairage naturel des circulations communes, toitures basse végétalisée

Chaudière collective (collectifs et intermédiaires)

Dossier en cours de traitement : DCE

