

Réalisations

Construction d'un Etablissement d'Accueil du Jeune Enfant (EAJE) à St Priest Mairie de St Priest

SHON	Budget de l'opération
1 149 m ² + 1500 m ² espaces extérieurs	1 835 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Atelier de Ville en Ville	Mairie de Saint Priest

Mission

Mission AMO HQE : mission débutant au stade de l'établissement du bilan environnemental de la parcelle et de la rédaction du cahier des charges de qualité environnementale de l'opération (programme HQE®) et s'achevant par un bilan final de la qualité environnementale du projet au stade de la réception des ouvrages.

Description des équipements et aménagements

Construction d'un établissement d'accueil du jeune enfant – rue d'Arsonval à St Priest.
La structure du bâtiment sera en ossature bois et béton isolé par l'extérieur. L'isolation très performante du bâti permet d'obtenir un $U_{bât} = 0,38$.
Le chauffage sera assuré par une chaufferie gaz à condensation et l'émission se fera par plancher chauffant. La ventilation sera de type double flux avec récupération d'énergie par échangeur. Une installation de panneaux solaires thermiques permettra d'assurer 50% de la production d'ECS. Ce système sera équipé d'un système d'auto vidange gérant les surchauffes estivales en inoccupation.
La gestion du confort d'été sera assurée par une conception bioclimatique, la surventilation nocturne et un puits canadien.
Le niveau BBC (Bâtiment Basse consommation) est atteint sur ce projet : $Cep = C_{epref} - 51\%$.

Contexte de l'opération

Afin de combler son déficit d'accueil « petite enfance », la ville de Saint Priest a souhaité se doter d'une structure pour l'accueil du jeune enfant avec la construction de l'EAJE. Jouissant d'un emplacement privilégié en plein cœur d'un quartier résidentiel, l'EAJE dispose d'une capacité d'accueil de 60 places (+/- 10 places).

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant

Cibles très performantes : (4 cibles)
Chantier à faibles nuisances,
Gestion de l'énergie,
Entretien et maintenance
Qualité sanitaire des espaces

Cibles performantes : (7 cibles)
Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat, Choix intégré des produits,
Gestion de l'eau, Confort hygrothermique,
Confort acoustique, Confort visuel,
Qualité sanitaire de l'air

Dossier en cours de traitement : livré en 2010

