

Réalisations

BOUYGUES IMMOBILIER
VALNATUREAL BAT H - Construction d'un EHPA de 60 appartements certifié H&E
MARSEILLE – 15^{ème} (13)

SHON	Budget de l'opération
3 530 m ²	5 700 k€ HT
Architecte	Description des travaux
ATTB MALOT & ASSOCIES	EHPA de 60 logements (56 T1 + 4 T2) Rue le Chatelier à Marseille
Mission	
<p>AMO H&E : AEMO pour le suivi de la certification Habitat & Environnement EHPA/EHPAD de l'opération, du programme à la réception de l'ouvrage.</p>	

Contexte de l'opération

VALNATUREAL est un programme immobilier développé à Marseille par Bouygues Immobilier et centré sur le développement durable.

Implanté dans le 15^e arrondissement de la cité phocéenne, le quartier VALNATUREAL participe à l'ambitieux programme de rénovation urbaine conduit depuis le milieu des années 90 par la ville de Marseille. C'est aussi une réponse à la volonté de la ville de favoriser l'accès au logement des primo-accédants et la mixité intergénérationnelle.

La construction de l'EHPA s'inscrit ainsi dans un programme immobilier mixte, qui sera composé à terme de logements en accession et sociaux, d'une résidence étudiante, d'un EHPA et d'un EHPAD, le tout mené avec des objectifs de développement durable.

Thématiques prioritaires de l'opération

- Certification H&E profil A (chantier propre incluse),
- Cadre de vie : le quartier de Valnatureal a été aménagé sous forme d'îlots traversés de coulées vertes au cœur d'une végétation variée s'étendant sur 3,8 hectares.
- Mixité sociale : le programme s'insère dans un quartier avec écoles et commerces venant compléter l'offre existante sur Saint-Louis.

Dossier en cours depuis janvier 2013

Phase en cours : travaux

