

## Réalisations

OPAC du Rhône  
Construction d'un EHPAD de 82 chambres  
Rue Bointon – Villefranche sur Saône (69)  
*H&E EHPAD - BBC Effinergie*

| SHON  | Budget de l'opération |
|---|-----------------------|
| 5 940 m <sup>2</sup>  | 7 600 k€ HT           |
| Architecte  | Maître d'ouvrage      |
| DOCKS Architecture : P.Faure Architectes et F.Devigne Architectes | OPAC du Rhône         |

### Mission

**Maîtrise d'oeuvre HQE :** assurer la mise en œuvre du SME ainsi que le suivi des objectifs HQE lors de la phase conception (coordinateur environnemental de la maîtrise d'œuvre) et lors de la phase chantier (organisation, mise en œuvre et contrôle du processus de chantier à faibles nuisances).

### Description des équipements et aménagements

Le bâtiment répond à de fortes exigences énergétiques et possède les caractéristiques principales suivantes : bonne compacité du bâti, structure béton isolé par l'extérieur, menuiseries mixtes bois-aluminium, terrasses végétalisées, chaufferie gaz à condensation et panneaux solaires pour assurer la couverture de 50% des besoins d'eau chaude sanitaire.

La ventilation est de type double flux avec récupération des calories sur l'air extrait à haut rendement.

### Contexte de l'opération

Les travaux consistent en la construction de l'EHPAD Bointon à Villefranche. Une démarche de certification Habitat et Environnement EHPA-EHPAD est engagée par le Maître d'Ouvrage avec une option de labellisation BBC-Effinergie.

**Dossier en cours de traitement :** PRO

I

