

Réalisations

PLURALIS

Construction d'un EHPAD de 80 chambres, 26 logements, un espace « conviviage »
La maison du Bois d'Artas – ZAC de Bonne – Grenoble (38)
Label THPE 2005

| SHON | Budget de l'opération |
|---|-----------------------|
| 7.200 m ² (dont EHPAD 4.811 m ²) | 10 334 k€ HT |
| Architecte | Maître d'ouvrage |
| Atelier sur les Quais (69) | PLURALIS |

Mission

Maîtrise d'oeuvre HQE : assurer la mise en œuvre du SME ainsi que le suivi des objectifs HQE lors de la phase conception (coordinateur environnemental de la maîtrise d'œuvre) et lors de la phase chantier (organisation, mise en œuvre et contrôle du processus de chantier à faibles nuisances).

Description des équipements et aménagements

Le bâtiment répond au cahier des charges environnementales « Concerto ZAC de Bonne » de la ZAC, et donc à de fortes exigences énergétiques et environnementales. Il possède les caractéristiques principales suivantes : optimisation de l'implantation du bâtiment sur la parcelle, conception bioclimatique, toitures terrasses végétalisées, structure béton isolée par l'extérieur, menuiseries mixtes bois-aluminium, chauffage par sous-station de chauffage urbain, ventilation double flux l'EHPAD et le pôle services Conviviage,

Contexte de l'opération

Les travaux consistent en la construction de l'EHPAD « La maison du Bois d'Artas » située ZAC de Bonne à Grenoble.

Cibles TRES PERFORMANTES : Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat / Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction / Gestion de l'énergie / Confort hygrothermique.

Cibles PERFORMANTES : Chantier à faibles nuisances / Gestion de l'eau / Confort visuel / Qualité sanitaire des espaces.

Avancement du dossier : Livré en 2012

