

## Réalisations

### Reconstruction de la maternelle Edouard Herriot à Saint Priest Mairie de Saint Priest

SHON	Budget de l'opération
1 670 m <sup>2</sup>	3 000 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
AFAA Architecture	Mairie de Saint Priest

#### Mission

**Maîtrise d'œuvre HQE :** assurer la mise en œuvre du SME ainsi que le suivi des objectifs HQE lors de la phase conception (coordinateur environnemental de la maîtrise d'œuvre) et lors de la phase chantier (organisation, mise en œuvre et contrôle du processus de chantier à faibles nuisances).

#### Description des équipements et aménagements

L'école maternelle existante est reconstruite sur le site d'un groupe scolaire comprenant une école primaire. L'objectif est d'atteindre le niveau BBC effinergie tertiaire.

Les façades des bâtiments sont en ossature bois avec 20cm d'isolant ( $U_{bât} = 0,32$ ) et le revêtement extérieur est en bardage bois non traité. La ventilation est de type double flux avec récupération d'énergie. Le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation associée à une émission par plancher chauffant et la ventilation. Une production photovoltaïque de 15 KWc couvrira une partie des besoins du site, des panneaux solaires thermiques assureront 60% de la production d'eau chaude sanitaire du logement de fonction. Un puits canadien permet d'améliorer le confort d'été. Les terrasses seront végétalisées afin de participer à la rétention des eaux pluviales entièrement gérées à la parcelle. La pédagogie a été intégrée à la conception (Compostage collectif des déchets du restaurant, mur à insectes, bac de récupération d'eau de pluie...)

Le niveau BBC est largement atteint :  $Cep = 35,9 \text{ KWhep/m}^2_{SHON.an} = Cep_{pref}-75\%$

#### Contexte de l'opération

L'école maternelle existante ne répondant plus à la capacité d'accueil et aux normes thermiques, elle sera démolie et reconstruite. Cette école fait partie du groupe scolaire E. Herriot. Le chantier se déroule en milieu occupé, l'ensemble des cours sera maintenu.

#### Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant

Cibles très performantes : (5 cibles)  
Choix intégré des produits  
Chantier à faibles nuisances,  
Gestion de l'énergie  
Gestion de l'entretien et de la maintenance,  
Confort hygrothermique

Cibles performantes :  
Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat,  
Gestion de l'eau  
Confort acoustique,  
Confort visuel, Qualité sanitaire de l'air

#### Dossier en cours de traitement : DET

