

Réalisations

Restructuration et extension du groupe scolaire Jules Ferry Villeurbanne

SHON	Budget de l'opération
1 800 m ² (construction neuve)	3 800 k€ HT (construction neuve)
Architecte	Maître d'ouvrage
NOVAE (Lyon)	VILLE DE VILLEURBANNE

Mission

Maîtrise d'œuvre HQE.

SE&ME assure une mission de conseiller HQE® de la maîtrise d'œuvre, depuis le stade du concours jusqu'à la réception de l'ouvrage :

- Assistance dans le choix des concepts et techniques,
- Réalisation des études et justificatifs environnementaux (confort d'été par simulation thermique dynamique, études technico-économique photovoltaïque, validation du principe constructif, ..)
- Mise à jour des notices HQE à chaque phase du projet, pour présentation des indicateurs développement durable par rapport aux objectifs fixés dans le programme de l'opération.

Description des équipements et aménagements

- o Toitures végétalisées,
- o Production photovoltaïque raccordée au réseau en toiture du SHED de la circulation centrale (140 m²),
- o Principe constructif à ossature bois avec bardage bois ventilé,
- o Choix de matériaux de façades ouverts à la diffusion: isolation en fibres de bois de 180 mm, pare pluie ouvert à la diffusion, frein vapeur à hygroadaptation variable.
- o Ventilation naturelle traversante nocturne pour le confort d'été (via l'ouverture d'ouvrants motorisés asservis sur sonde de température extérieur/intérieur).
- o Niveau de performance atteint : THPE 2005

Contexte de l'opération

L'opération comprend deux volets opérationnels. Un volet extension du groupe scolaire sous forme d'une construction neuve, réalisé sous démarche QEB, et destiné à recevoir les locaux de l'école maternelle, les espaces de restauration, des locaux dédiés aux personnels, pour un montant de 3 M€ HT.

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant

Cibles très performantes :

Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat, choix intégrés des produits et procédés de construction, gestion de l'énergie, confort hygrothermique, confort acoustique, confort visuel

Cibles performantes :

Entretien et maintenance,
Chantier à faible impact environnemental.

Dossier en cours de traitement : livré en 2010

