

Réalisations

CFA Rhône-Alpes Auvergne
Construction d'un hôtel de 123 chambres, avec restaurant et espace de conférences
Place Kellermann – Oullins (69)
Niveau THPE tertiaire

SHON	Budget de l'opération
4 164 m ²	6 180 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
A.Point Nommé (Laurent Rollin)	CFA Rhône-Alpes Auvergne

Mission

Maîtrise d'oeuvre HQE : SE&ME assure une mission de conseiller HQE de la maîtrise d'œuvre :

- Assistance dans le choix des concepts et techniques pour l'atteinte des objectifs environnementaux et énergétiques
- Réalisation des diverses études liées à la démarche environnementale et à la validation des stratégies de conception (étude du confort d'été et des besoins énergétiques par simulation thermique dynamique, confort lumineux, caractéristiques des matériaux, gestion de l'eau,...).

Description des équipements et aménagements

Le bâtiment répond à de fortes exigences énergétiques et possède les caractéristiques principales suivantes :

- Isolation extérieure, isolation renforcée pour atteindre $U_{bât} < 0,5W/(m^2.K)$
- Optimisation des surfaces vitrées et protections solaires fixes pour le confort thermique d'hiver et d'été
- Chaudière gaz condensation, ventilo-convecteurs basse consommation
- Installation solaire thermique pour préchauffage d'ECS (couverture de 45% des besoins)
- Equipements hydroéconomes
- Mur végétalisé, récupération des eaux pluviales pour l'arrosage
-

Contexte de l'opération

Les travaux consistent en la construction d'un hôtel 2*, dans un contexte de contraintes acoustiques élevées (proximité immédiate de l'autoroute du Sud) et en milieu urbain.

Le maître d'ouvrage a souhaité avoir une démarche environnementale en étudiant en termes de coût global des solutions alternatives de gestion de l'eau et de l'énergie afin de prendre les meilleures décisions.

Dossier en cours de traitement : DET

