

## Réalisations

ICADE  
Construction de 46 logements  
Brossette Rue Mérieux – Lyon 7<sup>o</sup>

SHON :	Budget de l'opération
2 500 m <sup>2</sup>	3 500 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Unanime Architectes	ICADE
<b>Mission</b>	
<b>Assistance à Maîtrise d'ouvrage HQE</b>	
<p><b>AMO HQE :</b> Elle débute au stade de l'établissement du bilan environnemental de la parcelle et la rédaction du cahier des charges de qualité environnementale de l'opération (programme HQE®) et s'achève par un suivi-évaluation des critères HQE® définis en programme (notamment performance énergétique) durant les 2 années suivant la réception des ouvrages.</p>	

### Contexte de l'opération

Cette opération s'inscrit dans une parcelle sur laquelle sont prévus la construction d'une résidence étudiante et de logements en accession qui partageront les parties communes. Elle répond au niveau Très performant du référentiel QEB de la Région Rhône Alpes 2009 et du référentiel du Grand Lyon 2009.

Le projet intègre entre autre des impératifs en matière de conception bioclimatique, une haute performance des équipements techniques quels qu'ils soient (chauffage, ventilation, éclairage,...), et l'intégration d'énergie renouvelable (ECS solaire).

Le niveau BBC effinergie est atteint sur ce projet :  $Cep = 53 \text{ KWhep/m}^2.\text{an} = Cepref - 51\%$

### Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant :

<p><u>Cibles très performantes :</u> Chantier à faibles nuisances Gestion de l'énergie, Confort hygrothermique</p>	<p><u>Cibles performantes :</u> Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat Choix intégré des produits, Gestion de l'eau Gestion des déchets d'activités, Gestion de l'entretien de la maintenance Confort visuel,</p>
--	--

**Dossier en cours de traitement : DET**

