

Réalisations

ICF La Sablière
Construction de 80 logements
Rue Cugnot – Paris 18^e

SHON	Budget de l'opération
5 660 m ²	11,3 M€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Naud & Poux	ICF La Sablière

Mission

Assistance à Maîtrise d'oeuvre HQE : assurer le suivi des objectifs HQE depuis le stade du concours jusqu'à la réception de l'ouvrage :

- Assistance dans le choix des concepts et techniques ;
- Réalisation des études : confort d'été par simulation thermique dynamique et calcul RT2005 ;
- Réalisation des justificatifs environnementaux : faisabilité ENR, traitement des eaux.

Contexte de l'opération

Cette opération s'inscrit dans une parcelle sur laquelle est prévue la construction d'un bâtiment collectif en quatre plots de 80 logements sociaux.

Elle répond au niveau de performance du Plan Climat Paris, et fait l'objet de la Certification Habitat et Environnement, accompagné de la labellisation BBC-Effinergie.

La structure du bâtiment est en béton aggloméré avec isolation des façades par l'extérieur avec enduit.

Principales exigences énergétiques et d'isolation :

- $U_{bât} < 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- $Cep < 50 \text{ kWh}_{ep}/(\text{m}^2_{SHON} \cdot \text{an})$.

20% de couverture en énergies renouvelables dans le bilan énergétique global grâce à l'installation d'eau chaude sanitaire solaire après l'étude de faisabilité (récupération de chaleur sur eaux grises et ECSS).

Projet de récupération des eaux pluviales, mise en œuvre de toiture végétalisée et traitement de la parcelle en jardin sur dalle sous forme de trois cœurs d'îlot indépendants.

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant :

Cibles très performantes :
Gestion de l'énergie,
Confort hygrothermique,
Utilisation des énergies renouvelables,
Gestion de l'eau,
Confort visuel.

Cibles performantes :
Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat,
Gestion des déchets d'activités,
Entretien et maintenance.

Dossier en cours de traitement : APD

