

Réalisations

Construction d'un ensemble immobilier tertiaire ZAC Landy Pleyel – St Denis – TRANSIMMEUBLES

SHON	Budget de l'opération
22 000 m ²	25 700 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
CALQ ARCHITECTURE (Paris)	TRANSIMMEUBLES
Mission	
La mission de SE&ME est une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage HQE débutant au stade de l'élaboration du programme HQE® et s'achevant par un suivi évaluation sur deux années après la réception de l'ouvrage. La mission comprend également l'accompagnement du maître d'ouvrage dans la démarche de certification NF démarche HQE® bâtiment tertiaire.	
Description des équipements et aménagements	
L'ensemble immobilier de 22 000 m ² accueillera des bureaux et également en rez-de-chaussée des locaux annexes tels qu'une crèche, un restaurant inter-entreprises et des commerces. Compte tenu des contraintes acoustiques fortes (voies de circulation à proximité), le bâtiment recevra un traitement par double peau en Est et Nord. Le confort d'été est recherché au travers notamment du choix de l'isolation thermique par l'extérieur, de protections solaires extérieures et de vitrages performants. Niveau de performance atteint : THPE 2005	

Contexte de l'opération

La ZAC LANDY PLEYEL est implantée sur la commune de SAINT DENIS (93) et vise à l'implantation d'un nouveau quartier faisant pendant à celui du Stade de France tout proche. Le maître d'ouvrage TRANSIMMEUBLES souhaite engager ce projet dans une démarche HQE® avec l'objectif d'obtenir la certification « NF Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE® ».

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant

<p><u>Cibles très performantes :</u> Chantier à faible impact environnemental, gestion de l'énergie, gestion des déchets d'activités, Gestion de l'entretien et de la maintenance, Confort hygrothermique, Confort visuel.</p>	<p><u>Cibles performantes :</u> Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat Confort acoustique, Confort olfactif, Gestion de l'eau, qualités sanitaires des espaces, Qualité sanitaire de l'air</p>
--	---

Dossier en cours de traitement : PRO

