

Réalisations

Construction d'un Pole multi-associatif MJC-CPNG Commune de Tassin la Demi-Lune (69)

SHON :	Budget de l'opération
2 020 m ²	2 850 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Atelier d'Architecture Clément Vergely	Mairie de Tassin la Demi-Lune
Mission	
<p>SE&ME assure une mission de assistance HQE® à maîtrise d'œuvre, depuis le stade du concours jusqu'à la réception de l'ouvrage :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Assistance dans le choix des concepts et techniques, - Réalisation des études et justificatifs environnementaux (confort d'été par simulation thermique dynamique, études technico-économique photovoltaïque, validation du principe constructif, ..) - Suivi évaluation des consommations énergétiques du bâtiment pendant 2 ans après la livraison, ainsi que suivi des conditions de confort d'usage. 	

Description des équipements et aménagements

Le bâtiment est une structure elliptique en ossature bois, avec une façade légère sur isolée (22 cm de ouate de cellulose, et 5 cm de fibre de bois) L'isolation très performante du bâti permet d'obtenir un Ubât = Ubâtref-25%.

Le chauffage sera assuré par une chaufferie gaz à condensation et l'émission se fera par plancher chauffant dans les zones destinés à accueillir des enfants, et par radiateurs dans les autres locaux.

La ventilation sera de type double flux avec récupération d'énergie par échangeur.

La gestion du confort d'été sera assurée par une conception bioclimatique et la surventilation nocturne. L'ensemble des locaux seront équipés de protections solaires extérieures adaptées à l'orientation des façades.

Le niveau BBC est atteint sur ce projet : Cep = Cepréf -52%.

La toiture sera équipée d'une toiture photovoltaïque de près de 300 m², et d'une végétalisation.

Contexte de l'opération

Ce bâtiment est un des projets phare de la commune. Implanté sur le site de l'ancienne gare, dans un quartier résidentiel, ce projet accueillera une crèche ainsi que les locaux de la MJC, avec notamment une salle polyvalente d'une capacité de 120 personnes, une salle de danse ainsi que divers locaux d'activité artistique. Divers associations disposeront de locaux à l'intérieur du projet.

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant :

Cibles Traitées :

Relation du bâtiment avec son environnement,
Gestion des ressources, matériaux et eau ; Gestion de l'énergie,
Gestion du confort des usagers

Dossier en cours de traitement : DET

