

Réalisations

Communauté de commune du Mâconnais Charolais
Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire
Rue de l'hôpital – Tramayes

SHON	Budget de l'opération
690 m ²	1 M€ _{HT}
Architecte	Maître d'ouvrage
DELERS et Associés	Communauté de commune du Mâconnais Charolais

Mission

Maîtrise d'œuvre HQE : assurer la mise en œuvre du SME ainsi que le suivi des objectifs HQE lors de la phase conception (coordinateur environnemental de la maîtrise d'œuvre) et lors de la phase chantier (organisation, mise en œuvre et contrôle du processus de chantier à faibles nuisances).

Contexte de l'opération

Cette opération s'inscrit dans une extension sur une parcelle de l'hôpital existant. Elle doit accueillir des cabinets de consultation pour des médecins, infirmières, dentistes, ...

Elle répond au niveau Basse Consommation et fait l'objet de la Certification Qualitel, pour labellisation BBC-Effinergie.

Le bâtiment répond à de fortes exigences énergétiques. Les principales caractéristiques sont les suivantes :

- Structure bois/béton isolée par l'extérieur,
- Réseau de chaleur communal sur chaufferie bois plaquettes,
- Panneaux solaires photovoltaïque pour compenser les consommations électriques.
- Ventilation double flux avec récupération d'énergie.
- Eclairage naturel performant pour tous les locaux.

Le projet intègre entre autre des impératifs en matière de conception bioclimatique, une haute performance des équipements techniques quels qu'ils soient (chauffage, ventilation, éclairage,...) et l'intégration d'énergie renouvelable.

Principales exigences énergétiques et d'isolation : $U_{bât} < 0,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, besoins de chauffage $< 15 \text{ kWh}/(\text{m}^2_{\text{SHON}} \cdot \text{an})$. Niveau visé BEPAS/BEPOS.

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant :

Cibles très performantes :
Gestion de l'énergie,
Confort hygrothermique,
Utilisation des énergies renouvelables,
Matériaux de construction.

Cibles performantes :
Relation harmonieuse des bâtiments avec leur
environnement immédiat,
Gestion des déchets d'activités,
Confort visuel

Dossier en cours de traitement : DCE

