

## Réalisations

**OPAC DU RHONE**  
Construction de 40 logements + agence OPAC + local communal  
ZAC Norenchal 4&5 - Fontaines Sur Saône

<b>SHON :</b>	<b>Budget de l'opération</b>
3 800 m <sup>2</sup>	4 300 k€ HT
<b>Architecte</b>	<b>Maître d'ouvrage</b>
Audart et Favaro Architectes Associés	OPAC du Rhone
<b>Mission</b>	
<b>Assistance à Maîtrise d'ouvrage HQE</b>	
<p><b>AMO HQE :</b> Elle débute au stade de l'établissement du bilan environnemental de la parcelle et la rédaction du cahier des charges de qualité environnementale de l'opération (programme HQE®) et s'achève par un suivi-évaluation des critères HQE® définis en programme (notamment performance énergétique) durant les 2 années suivant la réception des ouvrages.</p>	

### Contexte de l'opération

Cette opération s'inscrit dans la ZAC NORENCHAL, en prolongement de l'opération Norenchal 1 (24 logements) et Norenchal 2 (52 logements). Elle répond au niveau Basse consommation du référentiel QEB de la Région Rhône Alpes et au niveau très performant du référentiel du Grand Lyon.

Le projet intègre entre autre des impératifs en matière de conception bioclimatique, une haute performance des équipements techniques quels qu'ils soient (chauffage, ventilation, éclairage,...), et l'intégration d'énergie renouvelable (ECS solaire).

Le niveau THPE est atteint sur ce projet :

Ilot 4 : Cep = 54.6 KWhep/m<sup>2</sup>.an = Ceprèf - 52% (Niveau BBC)

Ilot 5 : Cep = 58.7 KWhep/m<sup>2</sup>.an = Ceprèf - 51% (Niveau BBC)

Agence OPAC : Cep = 124.6 KWhep/m<sup>2</sup>.an = Ceprèf - 38% (Niveau THPE)

**Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant :**

Cibles très performantes :  
Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat  
Gestion de l'énergie,  
Confort hygrothermique

Cibles performantes :  
Choix intégré des produits,  
Chantier à faibles nuisances, Gestion de l'eau  
Gestion des déchets d'activités,  
Gestion de l'entretien de la maintenance  
Confort visuel

**Dossier en cours de traitement : ACT**

