

Réalisations

Portes des alpes Habitat
Construction de 58 logements collectifs et 10 logements individuels-
Berliet Ecole – Saint Priest (69)

SHON	Budget de l'opération
6 200 m ²	6 800 k€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Atelier Bernard Paris	Portes des Alpes Habitat

Mission

Maîtrise d'œuvre HQE : assurer la mise en œuvre du SME ainsi que le suivi des objectifs HQE lors de la phase conception (coordinateur environnemental de la maîtrise d'œuvre) et lors de la phase chantier (organisation, mise en œuvre et contrôle du processus de chantier à faibles nuisances).

Description des équipements et aménagements

Portes des Alpes Habitat construit 68 logements sociaux à Saint Priest répondant au niveau Basse consommation du référentiel QEB de la Région Rhône Alpes, au référentiel Très Performant du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon ainsi qu'au profil A du référentiel Qualitel Habitat et Environnement.

La structure du bâtiment est en béton isolé par l'extérieur. Les balcons seront désolidarisés afin de réduire considérablement les ponts thermiques.. L'isolation performante et la bonne compacité du bâti permet d'obtenir un $U_{bât} = 0,51 \text{ W/m}^2.K = U_{bât} \text{ réf} - 29\%$

Le chauffage sera assuré par une chaufferie bois (bois déchiqueté), associée à une chaufferie gaz d'appoint. La ventilation sera de type simple flux Hygroréglable. Une installation de panneaux solaires thermiques permettra de couvrir 42% de la production d'ECS.

Le niveau BBC est atteint sur ce projet : $Cep = 47.3 \text{ KWhep/m}^2.an = C_{ep\text{r}\text{e}\text{f}} - 45\%$ (Niveau BBC)

Les matériaux utilisés bénéficieront d'Ecolabel garantissant une meilleure qualité sanitaire.

Des équipements hydro-économiques limiteront les consommations d'eau potable, et une noue végétalisée assurera la rétention et l'infiltration des eaux pluviales.

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant

Cibles très performantes : (4 cibles)
Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat,
Gestion de l'énergie
Gestion de l'eau,
Entretien et maintenance

Cibles performantes : (5 cibles)
Choix intégré des produits,
Gestion des déchets d'activités,
Confort hygrothermique,
Confort Acoustique
Confort visuel

Dossier en cours de traitement : DET

