

Réalisations

SOFADE
VGO Ilot Saint Joseph – Rénovation des anciennes Prisons de Lyon
11 Immeubles de Bureaux + Logements + Commerces
Lyon 2°

SHON	Budget de l'opération
27 000 m ²	36 700 K€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
Studio d'architecture ORY	Sofade

Mission

Assistance à Maitrise d'ouvrage et Maitrise d'œuvre HQE : assurer l'ensemble de la démarche HQE de l'opération par la mise en œuvre d'un S.M.E (Système de Management Environnemental), lors de la phase conception (coordinateur environnemental de la maîtrise d'œuvre), de la phase chantier et du suivi-évaluation. SE&ME a également à sa charge l'ensemble des études spécifiques HQE (simulations, études en coût global...) du projet.

Contexte de l'opération

SOFADE a été lauréat, dans le cadre d'un groupement, d'une consultation organisée par l'Etat pour la cession des anciennes prisons de Lyon Saint Paul et Saint Joseph.

Le projet Saint Joseph regroupe 4 immeubles de bureaux (12000 m²), 6 immeubles de logements (14500m²), 1 restaurant et des commerces (500m²). Il comprend aussi bien des bâtiments neufs (23800m²) que de la rénovation lourde (3200m²)

Le programme s'inscrit dans la ZAC Confluence et répond au cahier des charges HQE réalisé par TRIBU et dont le niveau minimum est BBC.

La structure des bâtiments de bureaux est de type ossature béton et façade légère à ossature bois en recouvrement de dalle. Les bâtiments de logements, eux, sont en structure et façade béton isolée par l'extérieur.

La production de chaleur est assurée par une chaufferie bois.

Les bureaux sont équipés de plafond chauffant rafraîchissant utilisant l'inertie des dalles hautes qui ne seront pas équipées de faux-plafond. L'eau de nappe est utilisée en direct (sans PAC) pour le froid.

La ventilation des bureaux et des logements est de type double flux avec récupération d'énergie par échangeur.

Le confort d'été est assuré par Free-cooling et ventilation naturelle nocturne.

Les logements répondent au référentiel Région Rhône Alpes 2011 niveau Basse Consommation et les bureaux font l'objet d'une certification NF PEQA BBC.

Le profil environnemental défini pour l'opération est le suivant

Cibles très performantes : (3 cibles)
Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat, Gestion de l'énergie, Confort hygrothermique.

Cibles performantes : (6 cibles)
Gestion de l'eau, Entretien et maintenance, Confort acoustique, Confort visuel, Confort olfactif
Qualité sanitaire de l'air

