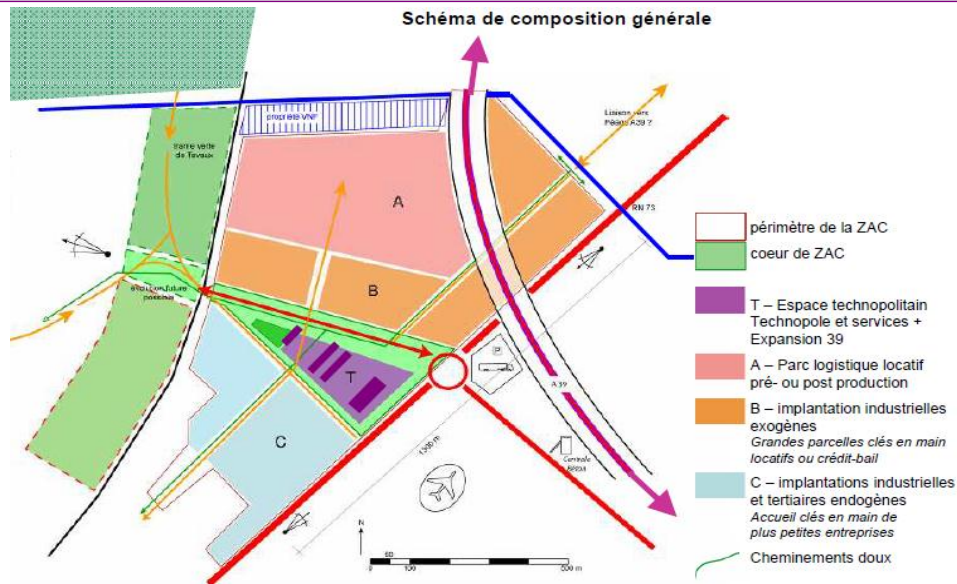


Réalisations

ZAC INNOVIA à Dole (39) – APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME



Surface construite	Destination de la ZAC
70 ha	Eco-ZAC à vocation industrielle et tertiaire
Architecte	Maître d'Ouvrage
Babylone Avenue	SOCAD Lons-le-Saunier

Description des équipements et aménagements

Eco-ZAC de 70 ha, à destination de locaux tertiaires : bâtiments d'ateliers et industriels – bureaux – logistique.

Mission SE&ME

AEU (Approche Environnementale de l'Urbanisme) :

- **Elaboration d'un Bilan Environnementale du Site.**
- **Etablissement de 3 cahiers des charges environnementaux** spécifiques à chacune des activités prévisionnelles: Ateliers/industriel – Bureaux – Logistique, **sur la base des profils environnementaux retenus** suivants .:

Ateliers/industriel :

Cibles Très Performantes : Gestion de l'énergie / Chantier à Faibles Nuisances / Gestion de l'eau / Gestion des déchets d'activité.

Cibles Performantes : Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat / Confort hygrothermique / Confort visuel.

Bureaux :

Cibles Très Performantes : Gestion de l'énergie / Chantier à faibles nuisances / Gestion de l'eau / Confort hygrothermique / Confort visuel.

Cibles Performantes : Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat / Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction / Gestion des déchets d'activité / Gestion de l'entretien et de la maintenance / Confort acoustique / Qualité sanitaire de l'air.

Logistique :

Cibles Très Performantes : Gestion de l'énergie / Chantier à faibles Nuisances / Gestion de l'eau / Gestion des déchets d'activité.

Cible Performante : Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat.

- **Evaluation des projets preneurs** aux étapes-clés (PC, AVP, DCE, Réception): validation du respect des objectifs des cahiers des charges environnementaux.