

Réalisations

BOUYGUES IMMOBILIER
ZAC des Gaulnes – parc Tertiaire à énergie positive
MEYZIEU
PROJET ENERGIE POSITIVE

SHON	Budget de l'opération
35 000 m ²	45 000 K€ HT
Architecte	Maître d'ouvrage
SOHO Architecture	BOUYGUES IMMOBILIER

Mission

Maîtrise d'œuvre HQE : SE&ME assure la coordination technique et conceptuelle du projet en matière de performance énergétique et de qualité environnementale. SE&ME réalise toutes les études performanciennes d'aide à la conception (notamment en ce qui concerne l'objectif Energie Positive) : Simulations dynamiques, Energie grise, lumière naturelle et artificielle, études de faisabilité énergétique...

Contenu de l'opération

BOUYGUES IMMOBILIER a été lauréat d'un concours d'opérateur lancé par l'aménageur (SERL). Le projet comprend la construction d'un parc tertiaire d'une surface de plancher d'environ 35 000 m², comprenant des bâtiments de bureaux et un hôtel. Le bilan énergie positive intègre les consommations des postes informatiques

Les bâtiments développent les caractéristiques principales suivantes :

- Orientation sud
- Façades à ossature bois permettant une enveloppe sur-isolée (30cm en façade) – protections solaires extérieures mobiles (BSO)
- Huisseries triple vitrage en Nord et forte récupération du solaire passif en hiver
- Ventilation naturelle nocturne des locaux (ouvrants spécifiques)
- Forte intégration de la lumière naturelle (yc en communs)
- Chauffage par PAC eau/eau et dalles actives
- Pré-rafraîchissement par géo-cooling (nappe phréatique en direct),
- Tous équipements électriques à gradation ou variation automatique
- Solaire photovoltaïque
- Récupération eaux pluviales pour wc
- Important travail sur les espaces extérieurs (parcours artistique, parkings en demi-sous-sol, gestions des EP par réseau de noues infiltrantes, intégration d'espaces naturels semi-sauvage favorisant le maintien des biotopes...)
- Le projet vise l'obtention du label GREENOFFICE (label énergie positive Tous usages)

Dossier en cours de traitement : DET

