

## Réalisations

### ZAC BRON TERRAILLON – APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME AU TITRE DE LA MISSION D'ARCHITECTE EN CHEF



Surface construite	Destination de la ZAC
10 ha	Logements : requalification des secteurs Genas et Lurçat
Architecte	Maître d'Ouvrage
Hors-Champs	Grand-Lyon

#### Mission SE&ME :

#### Etudes environnementales pour la requalification du quartier Bron-Terrailon, au titre de la mission d'architecte en chef dans l'équipe de Hors-Champs Architecte:

- **Analyse du site :** Elaboration du **Bilan Environnemental du Site**.
- **Etablissement avec l'architecte en chef des plans masse directeurs** des secteurs Genas et Lurçat, objets de la requalification de la ZAC.
- **Elaboration du profil environnemental de l'opération** sur les secteurs Lurçat et Genas du secteur Caravelle, sur la base des Référentiels Grand-Lyon et Région Rhône-Alpes (versions actualisées 2012), dans une démarche globale de développement durable.
- **Etablissement du cahier des charges environnemental détaillé**, incluant pour chaque thème environnemental, les prescriptions environnementales à respecter par les équipes de conception, avec les niveaux des indicateurs correspondants, et les études et justifications à produire à chaque phase par les concepteurs (phases concernées : ESQ, APS, APD, PRO-DCE, EXE et AOR).
- **Etablissement du cahier des charges technique pour chaque lot.**
- **Analyse du PLU et propositions d'ajustement du règlement.**

**Dossier en cours : depuis fin 2011.**

**Phase en cours : Etablissement du cahier des charges technique de chaque lot.**