

## Réalisations

### ZAC Desjoyaux – Approche Environnementale de l’Urbanisme St-Etienne - SEDL



Surface construite	Destination de la ZAC
3,5 Ha	100 logements
Architecte	Description des travaux
Novae Architectes	Le projet global prévoit la réalisation d’un ensemble de logements (accession et locatif) sur le concept « d’éco-quartier », visant un haut niveau de performance environnementale et notamment énergétique.
Description des équipements et aménagements	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en place d’un SME (système de Management Environnemental),</li> <li>- Niveau de performance énergétique visés : basse Energie (locatif) et Très Basse Energie (passif)</li> <li>- Etude de réalisation d’un réseau de chaleur urbain (Bois énergie, ou PAC sur nappe phréatique, ou champs de capteur géothermique avec stockage de chaleur inter-saisonnier)</li> <li>- ECS solaire imposée (Etude de couplage avec stockage d’énergie dans le sol)</li> <li>- Solaire passif imposé,</li> <li>- Gestion sur la ZAC des eaux pluviales (noues végétales)</li> <li>- Utilisation forte du bois matériaux</li> <li>- Forte perméabilisation des sols</li> <li>- Forte végétalisation de la ZAC (véritables espaces de vie commune)</li> <li>- Limitation forte de la place des véhicules en surface</li> </ul>	
Mission SE&ME	
<p><b>AEU (analyse environnementale urbaine) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Etablissement en collaboration avec NOVAE architectes du bilan environnemental urbain de la ZAC</li> <li>o Rédaction du volet HQE des C.C.C.T. différencié en fonction des niveaux de performance attendus sur les différents lots,</li> <li>o Pilotage de l’étude énergétique globale ZAC (biomasse, géothermie à stockage inter saisonnier)</li> <li>o Suivi et analyse des projets privés au regard des objectifs environnementaux fixés, en phases APS, APD, PRO-DCE et AOR.</li> </ul>	

**Dossier en cours depuis 2006 – Phase en cours : analyse des projets privés.**